

COLLECTION MICHEL



GAOU - CAP BÉNAT - CAP NÈGRE

---



VOTRE SPÉCIALISTE DE LA LOCATION SAISONNIÈRE HAUT DE GAMME

BORMES-LES-MIMOSAS / LE LAVANDOU

---

NUMÉRO 1 - 2026



## EDITO

### COLLECTION MICHEL

LOCATION SAISONNIÈRE ET INTENDANCE HAUT DE GAMME

---

Depuis plus de 10 ans, nous accompagnons notre clientèle dans l'organisation de séjours d'exception, au sein de villas de prestige, soigneusement sélectionnées.

Nos biens se situent principalement dans le Sud de la France, au coeur du département du Var (83), en région Provence Alpes-Côtes d'Azur, sur les communes de Bormes-les-mimosas et Le Lavandou. Nous proposons une large sélection de propriétés avec piscines, nichées dans des domaines privés ou sur les hauteurs, offrant des panoramas à 360° sur la nature varoise.

Afin de garantir une expérience unique, chacun de nos logements bénéficie d'un service de conciergerie sur mesure, assuré par notre équipe, hautement qualifiée et formée aux standards du service cinq étoiles.

Animés par une exigence de qualité et de satisfaction sur le long terme, nous mettons un point d'honneur à nous adapter à vos demandes et à vous offrir un accompagnement personnalisé. Nous restons à votre écoute avant votre arrivée et tout au long de votre séjour, afin de vous garantir une expérience inoubliable.

*For over 10 years, we have been assisting our clients in organising exceptional holidays in carefully selected luxury villas.*

*Our exceptional properties are mainly located in the South of France, in the heart of the Var department (83), in the Provence-Alpes-Côte d'Azur region, in the communes of Bormes-les-Mimosas and Le Lavandou.*

*We offer a wide selection of properties with swimming pools, nestled in private estates or on the hillsides, offering 360° panoramic views of the Var's flora and fauna.*

*To guarantee a unique experience, each of our properties benefits from a tailor-made concierge service, provided by our highly qualified team, trained to five-star service standards.*

*Driven by a commitment to quality and long-term satisfaction, we make it a point of honour to adapt to your requests and offer you personalised support.*

*We remain at your disposal before your arrival and throughout your stay to ensure you have an unforgettable experience.*

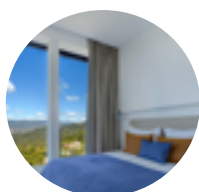
VALERIE MICHEL  
Fondatrice

# SOMMAIRE



## 1 - NOTRE COLLECTION

*page 5 à 39*



## 2 - NOTRE CONCIERGERIE

*page 40 à 45*



## 3- NOS DOMAINES PRIVÉS

*page 46 à 49*



## 4- NOS VIGNOBLES

*page 50 à 53*



## 5- NOS RESTAURANTS

*page 54 à 55*



## 6- NOS PLAGES

*page 56 à 58*



Visitez notre [site internet](#) en scannant ce QR code avec l'appareil photo de votre smartphone !









# NOTRE COLLECTION

---

COLLECTION MICHEL

# CASA NOSTRA

EYGALIERES - ALPILLES



PREMIUM

Un refuge préservé, entre Alpilles et oliviers, où l'on vient tisser des liens en famille ou entre amis, au gré des saisons. Cette magnifique demeure alliant luxe et tradition, séduira petits et grands (tennis privé, salle de sport, animaux de la ferme..)

*A secluded retreat between the Alpilles hills and olive groves, where you can bond with family or friends throughout the seasons. This magnificent residence combines luxury and tradition, appealing to young and old alike (private tennis court, animals of the farm..)*



450M2



CHAUFFÉE



6



# LA MERIENNE

## CAVALIERE - LE LAVANDOU

Le château est une demeure historique de 650M2 alliant luxe moderne et cadre naturel préservé. Ce lieu exceptionnel est la promesse d'un séjour intimiste avec un service sur mesure : L'Art de vivre à la Française.

*The château is a historic residence covering 650 square metres, combining modern luxury with unspoilt natural surroundings. This exceptional location promises an intimate stay with bespoke service: the French art of living.*



650M2



7



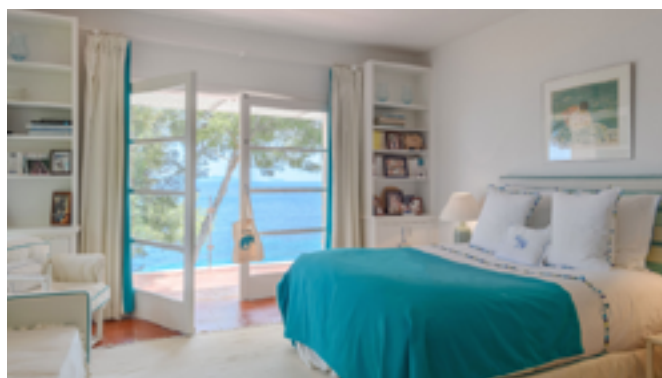
# L'ÉLÉPHANT

JEAN BLANC - LE LAVANDOU



Cet hôtel particulier d'exception de plus de 500 M2 surplombe une plage sauvage et préservée (deux accès direct) et offre une vue imprenable sur les îles d'Or, promesse d'un séjour inoubliable.

*This exceptional private hotel of more than 500 m2 overlooks a wild and preserved beach (two direct accesses) and offers a breathtaking view of the Golden Islands, a promise of an unforgettable stay.*



500M2



6

# L'OLIVINE

CAP BENAT - BORMES LES MIMOSAS

Cette somptueuse villa d'architecte est idéale pour les amateurs de design épuré cherchant une vue mer à couper le souffle. C'est la promesse d'un séjour intimiste et conviviale .

*This sumptuous architect-designed villa is ideal for lovers of sleek design seeking breathtaking sea views. It promises an intimate and convivial stay.*



350M2



CHAUFFÉE



6



# OCTOPUS

## CAVALIERE - LE LAVANDOU



A seulement 50m de la plage, cette villa méditerranéenne offre luxe, confort et élégance avec le charme de la tradition locale. Baignée de lumière naturelle, elle offre un cadre idyllique pour se relaxer en famille.

*Just 50 metres from the beach, this Mediterranean villa offers luxury, comfort and elegance with the charm of local tradition. Bathed in natural light with breathtaking views, it provides an idyllic setting for relaxing with the family.*



240M2



CHAUFFÉE



6

# LES TUILLIERES

## LAC DU TRAPAN - BORMES-LES-MIMOSAS

Cette villa d'architecte offre une double vue sur le lac du Trapan et la mer avec ses îles d'ors.  
Vous ne pourrez que tomber amoureux de cet endroit paradisiaque et de son calme

*This architect-designed villa offers a double view of Lake Trapan and the sea with its golden islands You can only fall in love with this heavenly place and its calm.*



340M2



CHAUFFÉE



7



# TARA

CAP BENAT - BORMES-LES-MIMOSAS



De style Saint-Barth, cette villa entièrement rénovée vous mènera directement à la plage. Cinq terrasses ombragées surplombent un vaste jardin véritable écrin d'essences exotiques et méditerranéennes.

*This Saint-Barth style villa has been completely renovated and leads directly to the beach. Five shaded terraces overlook a vast garden full of exotic and Mediterranean species*



550M2



CHAUFFÉE



6

# IKHAYA

## GAOU BENAT - BORMES-LES-MIMOSAS

Cette luxueuse villa récemment construite offre une superbe vue sur la mer et ses îles. Disposant de plusieurs baies vitrées, cette dernière baigne tout au long de la journée dans la lumière.

*This recently built luxury villa offers a superb view of the sea and its islands. With several bay windows, it is bathed in light all day long.*



370M2



CHAUFFÉE



5



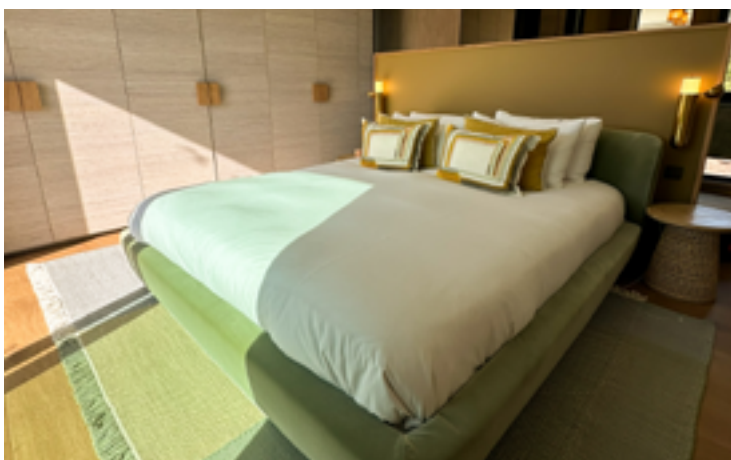
# BELLAVILLA

## GAOU BENAT- BORMES-LES-MIMOSAS



Découvrez l'élégance contemporaine de cette villa où chaque élément est synonyme de luxe et de raffinement. Sa vue imprenable sur le port du Cap Bénat et l'île du Levant offre une oasis de détente.

*Discover the contemporary elegance of this villa, where every detail exudes luxury and refinement. Its breathtaking views of Cap Bénat harbour and île du Levant offer an oasis of relaxation.*



180M2



CHAUFFÉE



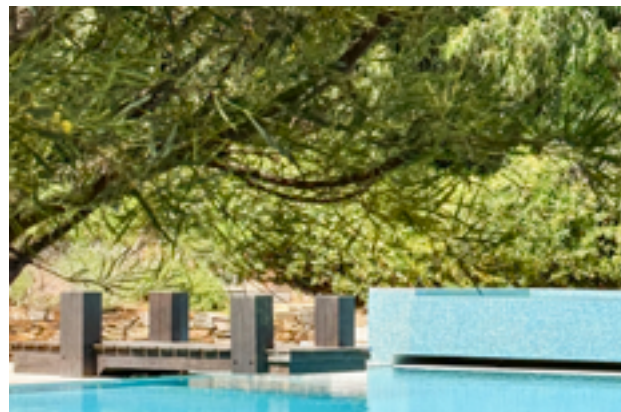
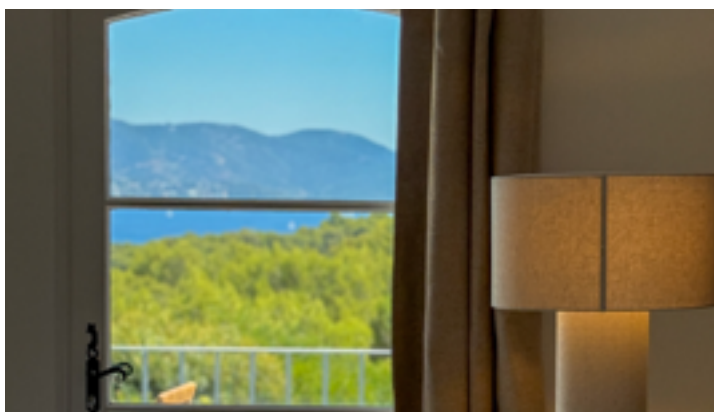
5

# VILLA BLEUE

## GAOU BENAT - LE LAVANDOU

Avec sa superficie généreuse, cette somptueuse demeure offre un cadre de vacances exceptionnel, pour petits et grands. Un havre de paix dans un cadre idyllique face à la mer.

*With its generous surface area, this sumptuous residence offers an exceptional holiday setting for young and old alike. A haven of peace in an idyllic setting facing the sea.*



300M2



CHAUFFÉE



7



# LA PAILLOTTE

CAP NEGRE - LE LAVANDOU



Cette villa implantée sur un terrain de 2437m<sup>2</sup> dans le domaine très prisé du Cap Nègre offre une double vue mer sur la baie de Pramousquier et de Cavalière. Un chef d'oeuvre architectural.

*This villa, set on a 2437m<sup>2</sup> plot in the highly sought-after Cap Nègre estate, offers a double sea view over the bay of Pramousquier and Cavalière. An architectural masterpiece.*



210M<sup>2</sup>



CHAUFFÉE



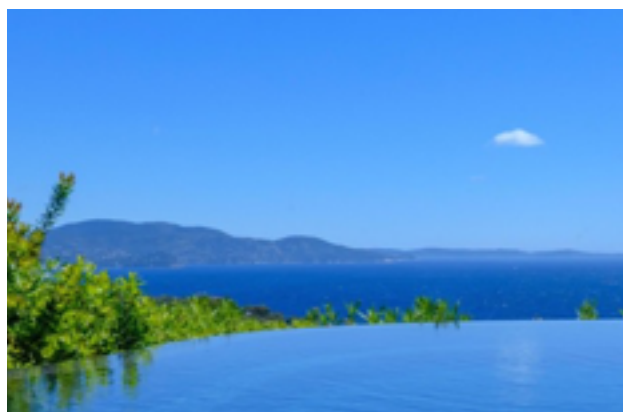
4

# LA VISTE

## CAP BENAT - BORMES-LES-MIMOSAS

Une perle rare réalisée par l'architecte *Alain BAUDOUIN* pour les amoureux de la mer, de la nature et de l'architecture contemporaine.

*A rare gem designed by architect Alain BAUDOUIN for lovers of the sea, nature and contemporary architecture.*



200M2



5



# PORT PINTA

GAOU BENAT- BORMES-LES-MIMOSAS



Nichée au dessus de la plage du cap Bénat, cette propriété entièrement rénovée vous garantit calme et sérénité tout au long de votre séjour. Elle bénéficie également d'une vue exceptionnelle sur la baie du gaou et d'un grand jardin paysagé.

*Nestled above Cap Bénat beach, this fully renovated property guarantees peace and tranquillity throughout your stay. It also boasts exceptional views of Gaou Bay and a large landscaped garden.*



170M2



6

# AIGUEBELLE

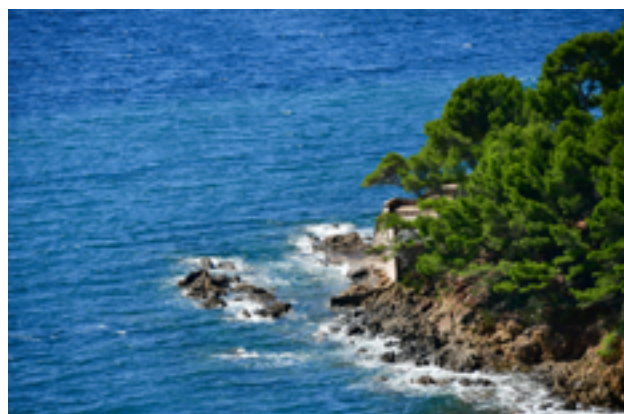
## AIGUEBELLE - LE LAVANDOU

Implantée dans un environnement privilégié, cette villa d'exception vous offre de nombreux divertissements grâce à sa piscine chauffée, son jacuzzi, son bolodrome, ainsi que sa salle de jeux.

Cette villa dispose d'un ascenseur, et d'un accès entièrement adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

*Located in a privileged setting, this exceptional villa offers a wide range of entertainment options thanks to its heated swimming pool, jacuzzi, bowling alley and games room.*

*This villa has a lift and is fully accessible to people with reduced mobility.*



240M2



CHAUFFÉE



6



# HORIZON

AIGUEBELLE - LE LAVANDOU



Cette villa a été conçue pour que chacun puisse avoir son havre de paix. Plusieurs terrasses dont un patio sont aménagées afin de profiter de sa magnifique vue sur la méditerranée

*This villa has been designed so that everyone can have their own haven of peace. Several terraces, including a patio, have been designed to take advantage of the magnificent view of the Mediterranean*



220M2



CHAUFFÉE



5



# L'OLIVIER

## GAOU BENAT- BORMES-LES-MIMOSAS

Alliant décoration raffinée et vue panoramique sur la mer et la colline, cette propriété offre un cadre idyllique. Elle comprend plusieurs terrasses, une magnifique piscine et un boulodrome, idéale pour un séjour familial.

*Combining refined décor with panoramic views of the sea and hills, this property offers an idyllic setting. It features several terraces, a magnificent swimming pool and a boules court, making it ideal for a family holiday.*



230M2



CHAUFFÉE



4



# UBUNTU

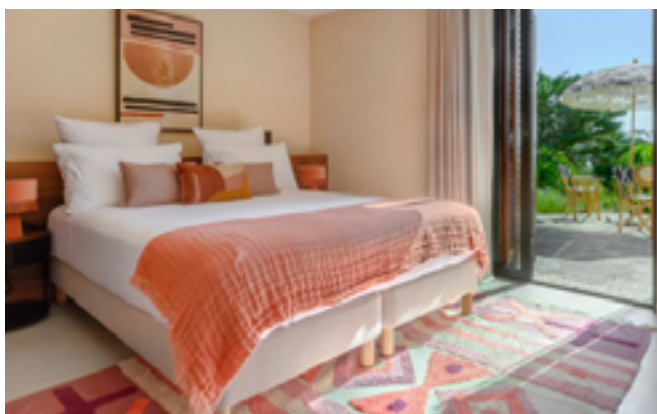
GAOU BENAT- BORMES-LES-MIMOSAS



PREMIUM

Cette superbe villa, nichée en bordure de colline offre une double exposition sur la baie du Gaou et le port de Bormes-les-Mimosas.

*This superb villa, nestled on the edge of a hill, offers a double exposure on the bay of Gaou and the port of Bormes-les-Mimosas.*



190M2



CHAUFFÉE



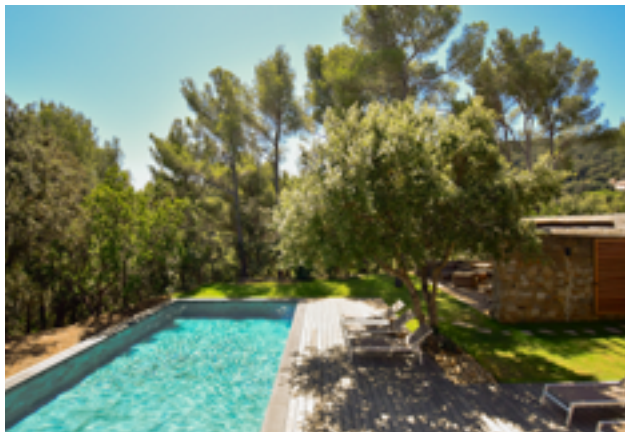
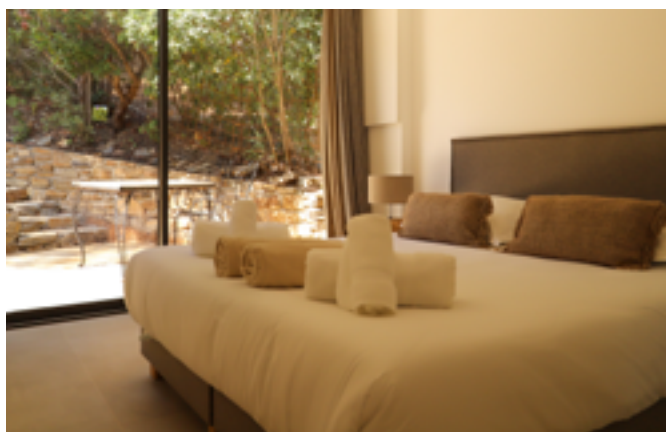
4

# WABI SABI

## GAOU BENAT - BORMES-LES-MIMOSAS

Découvrez l'élégance du style ethnique et contemporain dans cette villa haut de gamme de plus de 200m<sup>2</sup>. Arborée d'une végétation méditerranéenne luxuriante, Wabi Sabi se distingue par son harmonie de tons chauds, minéraux et boisés.

*Discover the elegance of ethnic and contemporary style in this high-end villa of over 200m<sup>2</sup>. Surrounded by lush Mediterranean vegetation, Wabi Sabi stands out for its harmony of warm, mineral and woody tones.*



200M2



CHAUFFÉE



5



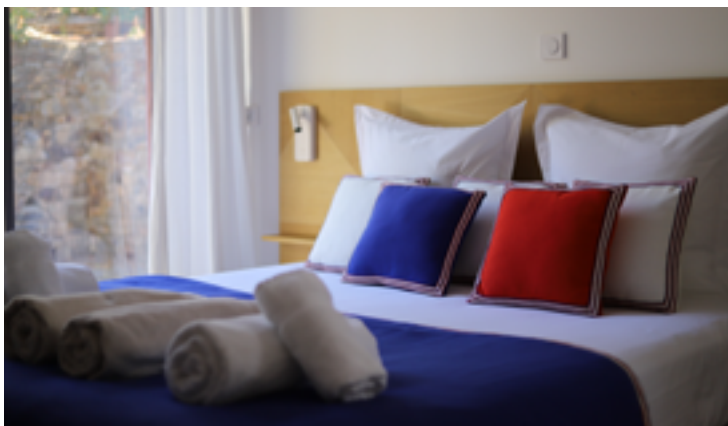
# LE CAP

GAOU BENAT- BORMES-LES-MIMOSAS



Villa rénovée de 170m<sup>2</sup> au charme vintage, avec une vue direct sur la baie du Gaou-Bénat et à seulement 10 minutes de la plage.

*Renovated villa of 170m<sup>2</sup> with vintage charm, offering direct views of Gaou-Bénat Bay and located just 10 minutes from the beach.*



170M2



CHAUFFÉE



5

Echappée contemporaine en bord de mer, une élégance naturelle à portée de main. Ses grands espaces ouverts, baignés de lumière naturelle, créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

*A contemporary seaside getaway, natural elegance at your fingertips. Its large open spaces, bathed in natural light, create a warm and welcoming atmosphere.*



190M2



CHAUFFÉE



5



# PLEIN AZUR

GAOU BENAT- BORMES-LES-MIMOSAS



PREMIUM

Cette villa, vous charmera par son environnement naturel. Nichée entre mer et colline, elle dispose d'une double vue mer sur la baie du gaou et le fort de brégançon.

*This villa will charm you with its natural surroundings. Nestled between the sea and the hills, it offers a double sea view over Gaou Bay and Fort Brégançon.*



145M2



CHAUFFÉE



4

# LE PORT

GAOU BENAT - BORMES-LES-MIMOSAS

La villa se situe à seulement quelques pas du port du lavandou et ses plages. Un bel espace extérieur vous attend pour de bons moments de détente.

*The villa is located just a few steps from Le Lavandou harbour and its beaches. A beautiful outdoor area awaits you for moments of relaxation.*



190M2



CHAUFFÉE



5



# O'GAOU

GAOU BENAT- BORMES-LES-MIMOSAS



Cette luxueuse villa récemment rénovée, offre une superbe vue sur la mer et ses îles à seulement 20m de la plage.

*This luxurious villa, recently renovated, offers a superb view of the sea and its islands, only 20m from the beach.*



200M2



CHAUFFÉE



5

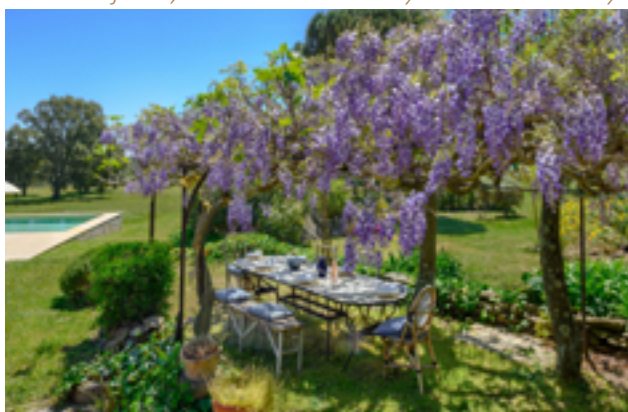


# LES ORMEAUX

BORMES-LES-MIMOSAS

Cette ancienne bergerie du XVIII<sup>e</sup> siècle, implantée sur un terrain plane et à l'abri du vent, profite d'une vue sur la commune de Bormes-les-mimosas et la Favière. Alliant simplicité et charme de l'ancien, avec ses murs peints à la chaux, ses parquets de chêne ou ses sols en terre cuite, cette villa aux airs champêtres aura tout pour vous séduire.

*This former 18th century sheepfold, set on a flat plot of land sheltered from the wind, enjoys a view over the commune of Bormes-les-Mimosas and La Favière. Combining simplicity and charm of the old, with its lime-painted walls, its oak parquet floors or its terracotta floors, this villa with a country look will have everything to seduce you.*



140M2



CHAUFFÉE



5



# LE CHÂTEAU

GAOU BENAT- BORMES-LES-MIMOSAS



Avec une vue mer à couper le souffle, vous ne pourrez que succomber au charme de cette magnifique villa, à la décoration raffinée et épurée.

*With breathtaking sea views, you will fall in love with this magnificent villa, with its refined and minimalist décor.*



150 M<sup>2</sup>



30



4

# LES PLAGES

## GAOU BENAT - BORMES-LES-MIMOSAS

Cette villa atypique, entièrement rénovée, a comme fil conducteur nos plus belles plages. Sa magnifique vue mer, ses deux terrasses, et sa piscine à débordement offrent des moments de détente et de bien-être.

*This unique, fully renovated villa is inspired by our most beautiful beaches. Its magnificent sea view, two terraces and infinity pool offer moments of relaxation and well-being.*



200M2



CHAUFFÉE



5



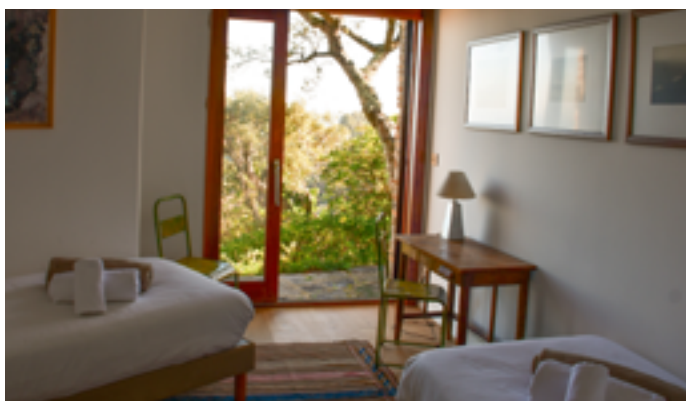
# LA PETITE BOHÈME

GAOU BENAT - BORMES-LES-MIMOSAS



Vue mer époustouflante pour cette propriété en position dominante dans le domaine du Gaou. Son ambiance bohème et son charme naturel, invitent à la tranquillité et à l'émerveillement.

*Breathtaking sea views for this property in a commanding position in the Gaou estate. Its bohemian atmosphere and natural charm invite tranquillity and wonder.*



? M2



4

# LES VOILES

GAOU BENAT - BORMES-LES-MIMOSAS

Baigné de lumière, ce bien propose un panorama naturel d'exception, alliant élégance, calme et confort.

*Bathed in light, this property offers exceptional natural views, combining elegance, tranquillity and comfort.*



130M2



3



# PARISI

GAOU BENAT- BORMES-LES-MIMOSAS



A seulement 600m de la plage, cette villa ne pourra que vous séduire pour son magnifique jardin paysagé. Un véritable havre de paix.

*Only 600m from the beach, this villa will seduce you with its magnificent landscaped garden. A real haven of peace.*



120 M2



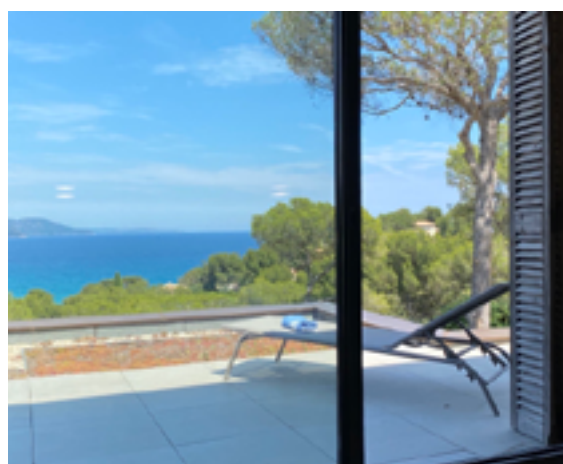
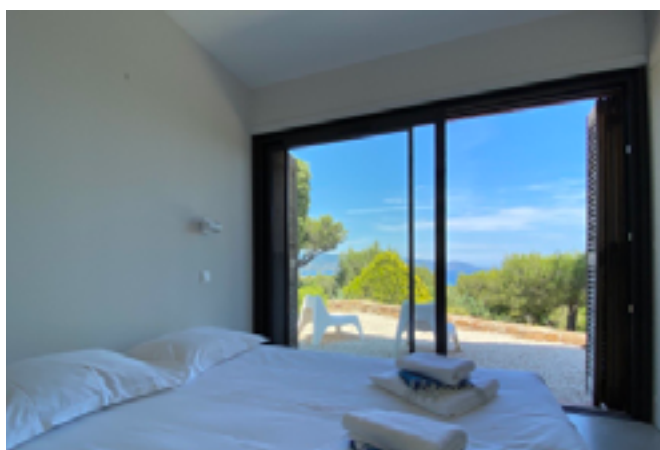
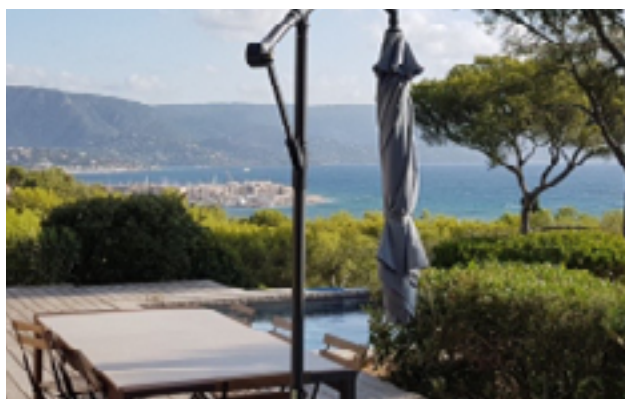
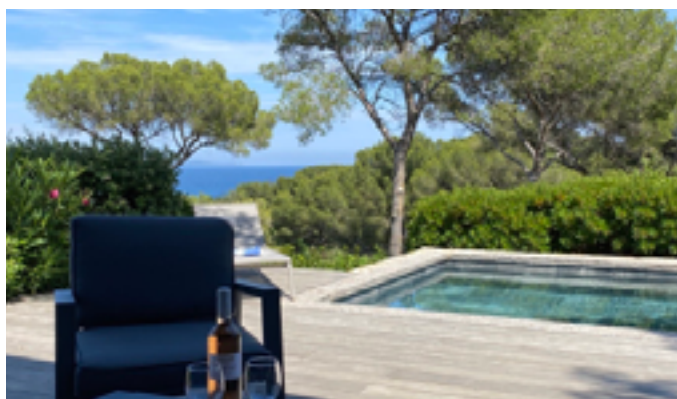
4

# LA BAIE DU GAOU

GAOU BENAT - BORMES-LES-MIMOSAS

Cette villa au caractère asymétrique, se distingue par son extérieur intimiste et ombragé, idéal pour vous reposer et passer du bon temps en famille.

*This asymmetrical villa stands out for its intimate, shaded exterior, ideal for relaxing and enjoying quality time with your family.*



130M2



4



# MÉDITERRANÉE

GAOU BENAT- BORMES-LES-MIMOSAS



Profitez pleinement de votre séjour au soleil dans cette villa à l'architecture contemporaine.

*Make the most of your stay in the sun in this villa with contemporary architecture.*



80M2



CHAUFFÉE



2

Cette villa, bien connue des habitués du Gaou, se déploie en L pour créer un lieu de vie des plus agréables avec une jolie vue mer.

*This villa, well known to the Gaou's regulars, unfolds in an L shape to create a very pleasant place to live with a beautiful sea view.*



110M2



CHAUFFÉE



3



# LE PATIO

GAOU BENAT - BORMES-LES-MIMOSAS



Charmante villa jouissant d'une très belle vue mer sur la baie. La maison s'organise autour d'un patio, créant une atmosphère particulièrement agréable et originale.

*Charming villa with a beautiful sea view over the bay. The house is organised around a patio, creating a particularly pleasant and original atmosphere.*



130M2



CHAUFFÉE



4

# LA BOUDEUSE

BORMES-LES-MIMOSAS

Belle villa provençale, très conviviale, idéale pour se ressourcer entre amis ou en famille.

*Beautiful Provençal villa, very convivial, ideal for relaxing with friends or family*



160M2



CHAUFFÉE



5







# NOTRE CONCIERGERIE

---

COLLECTION MICHEL



# NOTRE CONCIERGERIE

---

« En vacances, chaque instant doit être magique. Oubliez les contraintes, nos équipes organisent vos vacances entièrement et s'occupent de tout. Notre conciergerie est présente tout au long de votre séjour pour vous offrir les vacances idéales afin que vous passiez de moments précieux avec ceux que vous aimez. »

---

*On holiday, every moment should be magical. Forget the constraints, our teams organize your holidays entirely and take care of everything. Our concierge service is present throughout your stay to offer you the ideal holiday so that you can spend precious moments with your loved ones.*



Notre conciergerie vous accompagne au rythme de vos envies afin de créer votre séjour idéal. Nous vous proposons une formule premium, comprise dans le prix de votre maison. Si vous souhaitez davantage de services de conciergerie, nous sommes à votre disposition pour préparer au mieux votre séjour.

*Our concierge service will assist you in creating your ideal holiday. We offer a premium package, included in the price of your cottage. If you would like additional concierge services, we are at your disposal to help you plan your stay.*



## SERVICES PREMIUM

- Accueil clef en main - *Turnkey welcome*
- Cadeau de bienvenue - *Welcome present*
- 1 ménage par semaine (pour les séjours de plus de 7 jours) - *1 cleaning per week (for stays longer than 7 days)*
- Linge de maison avec 1 changement par semaine + draps de piscine  
*Linen with 1 change per week pool towels*
- Personnalisation de votre séjour - *Customise your holiday*
- Suivis pour répondre à toutes vos demandes avant et pendant votre séjour  
*Support to answer all your questions before and during your stay*







INTENDANCE  
(SERVICE SUPPLÉMENTAIRES)



LOCATION VÉLO  
ÉLECTRIQUE (VTT)



CHAUFFEUR PRIVÉ



MASSAGE  
(À DOMICILE)



COURS DE YOGA  
(À DOMICILE)



ESTHETICIENNE  
NATUROPATHE  
(À DOMICILE)



RÉSERVATIONS DE  
RESTAURANTS



CHEF CUISINIER  
(À DOMICILE)



LOCATION SCOOTER  
ELECTRIQUE



LOCATION PADDLE



LOCATION DE BATEAU



PLONGÉE  
(FORMATION PRIVÉ)





## NOS DOMAINES PRIVÉS

---

GAOU - CAP BÉNAT - CAP NÈGRE

# L'HISTOIRE DE NOS DOMAINES

« Cette architecture collective n'est pas nostalgique, ni passéiste »

## DOMAINE DU CAP BÉNAT



*This estate is located at the south-eastern end of the Cap Bénat massif, classified since 1976. The massif covers 2500 hectares, characterised by a remarkable balance between forest, vine and olive tree.*

*It is the most maritime part of the commune of Bormes les Mimosas in the Var department. Cap Bénat itself helps to close off the Bay of Hyères to the east, which is the most southerly part of Provence, since it is situated at the same latitude, 43° North, as Cap Corse. For centuries, the Cap Bénat seigneurie, with its 400 hectares and its castle, was attached to the Barony of Bormes.*

*After the revolution, this territory continued to belong to aristocratic families until it was sold in 1925 by the Marquise Marie Louise de Retz to Georges Marie Haardt, a modern-day hero, known for having designed and directed the famous Citroën cruises in the field, the Black Cruise in Africa (1924-1925) and the Yellow Cruise in Asia (1931-1932).*

*The latter proved fatal as he was ill and badly treated in Peking and died a few weeks later in Hong Kong, leaving a legacy of unfinished business. He died a few weeks later in Hong Kong, leaving the small castle of Cristaou at the end of the cape unfinished. A small port was built on the estate by the Société civile de l'anse du Pradet. This small port appears in the film Le Grand Bleu directed by Luc Besson who bought the building at the tip of Cristaou.*

Ce domaine est situé à l'extrémité Sud-Est du massif du Cap Bénat, classé depuis 1976. Le massif couvre 2500 hectares, caractérisés par un équilibre remarquable entre la forêt, la vigne et l'olivier

C'est l'avancée la plus maritime de la commune de Bormes les Mimosas, département du Var. Le cap Bénat proprement dit contribue à fermer à l'Est la Baie d'Hyères qui est la partie la plus méridionale de la Provence, puisqu'elle se situe à la même latitude, 43° Nord, que le Cap Corse.

Pendant des siècles la seigneurie du Cap Bénat d'une étendue de plus de 400 hectares avec son château fut rattachée à la Baronnie de Bormes.

Après la révolution ce territoire continua à appartenir à des familles aristocratiques jusqu'à sa vente en 1925 par la marquise Marie Louise de Retz à Georges Marie Haardt, héros des temps modernes, connu pour avoir conçu et dirigé sur le terrain les fameuses Croisières Citroën, la croisière Noire en Afrique (1924-1925) et la croisière Jaune en Asie (1931-1932).

Cette dernière lui fut fatale puisque malade et mal soigné à Pékin, il s'éteignit quelques semaines plus tard à Hong-Kong, laissant inachevé le petit château de Cristaou tout au bout du cap.





# L'HISTOIRE DE NOS DOMAINES

« Cette architecture collective n'est pas nostalgique, ni passéiste »

## DOMAINE DU GAOU BÉNAT

Au début du XX<sup>ème</sup> siècle, le Château de BENAT appartenait aux Marquis de RETZ.

Ils exploitaient le liège et le charbon de bois et cultivaient deux plaines, l'une vers les tennis de l'actuel Domaine du CAP BENAT et l'autre sur l'actuel Ilot I du Domaine du GAOU BENAT

De cette activité subsistent les bâtiments annexes du Château, le logement de la Ferme du GAU, plusieurs puits, une aire de battage et un four à tuile (plage des Cigales).

Pour ceux qui imaginent que le littoral varois est entièrement saccagé par une urbanisation désastreuse, il faut absolument passer au domaine du cap du Gaou-Bénat, à Bormes-les-Mimosas. Sur 162 hectares, les architectes Lefèvre et Aubert ont construit, à partir de 1958, un ensemble de 600 maisons, individuelles ou réunies en villages, qui s'accrochent à la pente de la colline sans la détruire et qui se fondent dans la végétation méditerranéenne tout en l'intégrant presque dans leurs murs.

Cette démarche hédoniste et volontariste pour inventer «une manière de vivre ensemble dans un paysage naturel», où les habitations ne se gênent pas et ont souvent l'avantage d'être de petites restanques, est régie par des règles constructives et un collège d'architectes qui existent toujours.

Pierres blondes de Bormes, toits-terrasses plantés et baies vitrées, ces bâtisses relèvent d'un habitat rural universel aux murs très épais, mais intègre la fonctionnalité et les ouvertures modernes. Du village des Fourches à une villa plus modeste, on se retrouve dans la forêt, au milieu des cactus, des mimosas en février, dans un lien permanent avec la mer. Ce petit miracle a subi depuis cinquante ans quelques affronts et dérèglements, comme parfois le désastreux crépi rose local, mais l'essence amoureuse des bâtisseurs subsiste.



*At the beginning of the 20th century, the Château de BENAT belonged to the Marquis de RETZ, who exploited cork and charcoal and cultivated two plains, one towards the tennis courts of the current Domaine du CAP BENAT and the other on the current Ilot I of the Domaine du GAOU BENAT*

*From this activity remain the outbuildings of the Château, the dwelling of the GAU Farm, several wells, a threshing floor and a tile kiln (Cigales beach).*

*For those who imagine that the Var coastline has been completely destroyed by disastrous urbanisation, you should absolutely visit the Cap du Gaou-Bénat estate in Bormes-les-Mimosas. On 162 hectares, the architects Lefèvre and Aubert built, from 1958 onwards, a group of 600 houses, individual or grouped in villages, which cling to the slope of the hill without destroying it and which blend into the Mediterranean vegetation while almost integrating it into their walls. This hedonistic and voluntarist approach to inventing «a way of living together in a natural landscape», where the dwellings do not interfere with each other and often have the advantage of being small restanques, is governed by constructive rules and a college of architects that still exist. Blonde stones from Bormes, planted roof terraces and bay windows, these buildings are part of a universal rural habitat with very thick walls, but integrates functionality and modern openings. From the village of Les Fourches to a more modest villa, one finds oneself in the forest, in the middle of cactus, mimosas in February, in a permanent link with the sea. This little miracle has suffered a few knocks and disruptions over the last fifty years, such as the disastrous local pink plaster, but the loving essence of the builders remains.*



*Ce qui est exceptionnel dans ce site, c'est cette densité architecturale qui s'apparente à la densité végétale. C'est une zone de protection de la nature, pas une zone de protection de ses biens. C'est le b.a.-ba du respect collectif*



# L'HISTOIRE DE NOS DOMAINES

« Cette architecture collective n'est pas nostalgique, ni passéiste »

## DOMAINE DU CAP NÈGRE

Le cap Nègre est un petit cap du littoral de la Méditerranée qui se trouve sur le territoire de la commune du Lavandou, dans le département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Son nom vient de l'occitanie et fait référence à la couleur sombre de sa roche. Une petite plage, réputée pour ses fonds marins, est située à proximité.

Ce lieu abrite notamment le « Domaine du Cap Nègre », un lotissement fermé où on y trouve « Le château Faraghi » construit entre 1934 et 1937 par André Faraggi, un aviateur proche de Marcel Dassault et du père de Jacques Chirac.

Pendant la Seconde Guerre mondiale, étant utilisé pour une batterie allemande, le cap Nègre est l'une des premières cibles pour le débarquement de Provence. L'adjudant-chef Noël Texier qui y mène la première vague de Commandos d'Afrique est mortellement blessé lors de l'opération. Enterré aux côtés de membres de son commando à la nécropole nationale du Rayol-Canadel-sur-Mer, il est le premier mort du débarquement de Provence.



*Cap Nègre is a small cape on the Mediterranean coastline in the commune of Le Lavandou, in the Var department of the Provence-Alpes-Côte d'Azur region.*

*Its name comes from the Occitan language and refers to the dark colour of its rock.*

*A small beach, renowned for its seabed, is located nearby and is home to the «Domaine du Cap Nègre», a closed housing estate where you can find «Le château Faraghi» built between 1934 and 1937 by André Faraggi, an aviator close to Marcel Dassault and Jacques Chirac's father.*

*During the Second World War, being used for a German battery Cap Nègre was one of the first targets for the Provence landings.*

*Chief Warrant Officer Noël Texier, who led the first wave of Commandos d'Afrique there, was mortally wounded during the operation.*

*He is buried with members of his commando in the national necropolis of Rayol-Canadel-sur-Mer, he is the first dead of the Provence landing.*





## NOS VIGNOBLES

---

GAOU - CAP BÉNAT - CAP NÈGRE

# NOS VIGNOBLES

« Le vin, c'est de la poésie en bouteille »

---

## LE VIN EN PROVENCE

Les vignobles du Var sont réputés pour les vins rosés. Le Var est le premier producteur mondial de rosé. Longtemps mal considérés, ce sont aujourd'hui des vins travaillés avec une haute technicité, qui ont su conquérir les palais et les tables de renom.

Les vins du Var sont élaborés avec passion par des vignerons souvent héritier du savoir-faire familial. Domaines modestes, grands domaines réputés, sans oublier les caves coopératives, ils méritent une visite et une dégustation. Venez rencontrer les producteurs de vin dans le Var au détour d'une route des vins. Vous y découvrirez au-delà des saveurs, une histoire, des hommes et des femmes, des paysages de vignobles baignés de soleil, et bien souvent non loin de vieilles bastides.

*The first vines were imported 2600 years ago! The vineyards of the Var are renowned for their rosé wines, and the reds and whites have acquired their letters of nobility. Rosé makes up most of the production, as the Var is the world's leading producer of rosé! For a long time poorly regarded, these are now wines made with a high level of technical skill, which have conquered the palates and tables of renown.*

*The wines of the Var are made with passion by winemakers who are often heirs to family know-how. Modest domains, large reputed domains, without forgetting the cooperative cellars, they deserve a visit and a tasting. Come and meet the wine producers in the Var along the wine route. You will discover not only flavours, but also a history, men and women, vineyard landscapes bathed in sunshine, and often not far from old bastides.*

## DOMAINE DE LA FIGUIÈRE

Pour préserver ce site exceptionnel Figuière a choisi, dès 1979, de pratiquer par une viticulture avant-gardiste et biologique, certifiée Ecocert. En reprenant les rênes de la propriété, Alain Combard a mis un point d'honneur à maintenir cette terre vierge de tout engrais chimique. Plus qu'un effet de mode, c'est par conviction et par respect pour leur terre que lui, puis ses enfants, ont fait en sorte de maintenir une vie biologique riche dans les sols.

Depuis l'acquisition du Château Barbeiranne en décembre 2019, Figuière exploite dorénavant 125 hectares de vignoble sur 2 magnifiques terroirs :

Sur la commune de la Londe les Maures, lieu historique à Figuière, à seulement quelques kilomètres à vol d'oiseau de la mer, le vignoble est situé sur un sol de schistes veinés de quartz, entouré de pinèdes, chêne-liège, d'arbousiers et d'eucalyptus.

Sur la commune de Pignans, lieu-dit de Barbeiranne, situé au cœur de la vallée intérieure du Massif des Maures ; le vignoble profite d'un climat continental, chaud en été et froid en hiver, sur un terroir reconnu pour ses argilo-calcaires.

Pas moins de 10 variétés de cépages, communs à ces deux terroirs, s'assemblent élégamment pour donner un style caractéristique aux vins du Domaine.





# NOS VIGNOBLES

« *Le vin, c'est de la poésie en bouteille* »

---

## DOMAINE DE LÉOUBE

Construit vers le XIV<sup>e</sup> siècle sur la commune de Bormes-les Mimosas, dans le Var, l'imposant Château Léoube a été racheté en 1997 puis complètement restauré par l'industriel anglais Lord Anthony Bamford. Le domaine est situé sur l'un des plus beaux sites protégés d'Europe, au cap Bénat, près de Saint-Tropez, et s'étend sur quatre kilomètres de littoral sauvage. À lui seul, il couvre 560 hectares, dont 68 hectares dédiés à la culture de vignes et 23 hectares à l'olivier.

Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle, avec un ensoleillement optimal et une terre ocre-argileuse très généreuse, « le vignoble génère une production annuelle de 450 000 bouteilles de vins blancs, rouges et principalement des rosés, tous certifiés biologiques par le label Ecocert depuis 2011.

Le Château Léoube se distingue particulièrement par ses vins rosés qui se déclinent sous quatre gammes, à savoir le Rosé de Léoube, le Sparkling de Léoube (rosé pétillant), le Léoube La Londe et le Secret de Léoube, la cuvée emblématique du domaine.



## DOMAINE D'OTT - LE CLOS MIREILLE

Dans les années 1930, Marcel Ott est séduit par une très ancienne propriété, tout près du rivage, contre la ligne bleue de la Méditerranée : le Clos Mireille, situé face à la mer, à la Londe Les Maures, près du Fort de Brégançon. Il replante et remembre le vignoble avec patience sur des terres volées au mûrier, à l'olivier, et aux pins parasols. Près de l'ancienne bâtisse construite par les bénédictins au XVIII<sup>e</sup> siècle, la vigne donne bientôt des fruits exceptionnels au cœur ardent, nourris de mer et de soleil.

Au Clos Mireille, l'âge moyen du vignoble est de seize ans. Son terrain est composé de schistes. Ce voisinage avec la Méditerranée, aux pieds des collines, est rare et son caractère plus exceptionnel encore car la terre argileuse qui affleure sur cette roche ancienne ne contient pas de calcaire. Sa large façade en bord de mer est aussi à l'origine du caractère inimitable du Clos Mireille : le microclimat et les embruns marins créent des conditions propices à la naissance de vins subtils et singuliers.



## DOMAINE DE LA FIGUIÈRE

In order to preserve this exceptional site, Figuière has chosen, since 1979, to practice avant-garde and organic viticulture, certified by Ecocert. When he took over the reins of the estate, Alain Combard made it a point of honour to keep this land free of any chemical fertiliser. More than just a fashion statement, it is out of conviction and respect for their land that he, and then his children, have made sure to maintain a rich biological life in the soil.

Since the acquisition of Château Barbeiranne in December 2019, Figuière now operates 125 hectares of vineyards on two magnificent terroirs: On the commune of La Londe les Maures, a historic site in Figuière, only a few kilometres as the crow flies from the sea, the vineyards are located on quartz-veined schist soil, surrounded by pine forests, cork oak, arbutus and eucalyptus. In the commune of Pignans, in a place called Barbeiranne, in the heart of the interior valley of the Massif des Maures, the vineyard benefits from a continental climate, hot in summer and cold in winter, on a terroir known for its clay-limestone soils. 10 varieties of grape varieties, common to these two terroirs, are elegantly blended to give a characteristic style to the Domaine's wines.



## DOMAINE DE LÉOUBE

Built around the 14th century in the commune of Bormes-les-Mimosas, in the Var, the imposing Château Léoube was bought in 1997 and then completely restored by the English industrialist Lord Anthony Bamford. The estate is located on one of the most beautiful protected sites in Europe, at Cap Bénat, near Saint-Tropez, and extends over four kilometres of wild coastline. The estate alone covers 560 hectares, of which 68 hectares are dedicated to vineyards and 23 hectares to olive trees.

Benefiting from an exceptional geographical location, with optimal sunshine and very generous ochre-clay soil, «the vineyard generates an annual production of 450,000 bottles of white, red and mainly rosé wines, all certified organic by the Ecocert label since 2011.

Château Léoube is particularly distinguished by its rosé wines, which are available in four ranges: Rosé de Léoube, Sparkling de Léoube, Léoube La Londe and Secret de Léoube, the estate's emblematic wine.



## DOMAINE D'OTT - LE CLOS MIREILLE

In the 1930s, Marcel Ott fell in love with a very old property, close to the shore, against the blue line of the Mediterranean: Clos Mireille, facing the sea, in La Londe Les Maures, near Fort de Brégançon. He patiently replanted and consolidated the vineyard on land reclaimed from mulberry trees, olive trees, and umbrella pines. Near the old building constructed by Benedictine monks in the 18th century, the vines soon produced exceptional fruit with a fiery heart, nourished by the sea and the sun.

At Clos Mireille, the average age of the vineyard is sixteen years. The soil is composed of schist. This location near the Mediterranean, at the foot of the hills, is rare and even more exceptional because the clay soil that covers this ancient rock does not contain limestone. Its large seaside façade is also responsible for the inimitable character of Clos Mireille: the microclimate and sea spray create conditions conducive to the production of subtle and unique wines.







## NOS RESTAURANTS

---

GAOU - CAP BÉNAT - CAP NÈGRE

# NOS RESTAURANTS

*nos adresses*

## CUISINE GÉNÉRAL :

- La Rastègue
- L'Hestia
- Le Jardin
- Café Léoube
- La Cueva (bar à tapas)
- La Farigoulette

## POISSONS :

- Aux Tamaris
- Chez Jo (plage)

## PLAGE :

- Meynial
- Le Gaou plage
- La Cabasse
- Chez Jo (langouste/bouillabesse)
- Le Coco beach







## NOS PLAGES

---

GAOU - CAP BÉNAT - CAP NÈGRE

# NOS PLAGES

Le Lavandou et Bormes les Mimosas dévoilent un littoral d'exception où se succèdent plages de sable fin et criques intimistes, baignées par des eaux cristallines aux reflets turquoise. De l'élégante plage de Saint-Clair, réputée pour son cadre paisible et sa douceur idéale pour les familles, à la magnifique plage de l'Estagnol, véritable décor de carte postale bordé de pinèdes et aux fonds peu profonds, chaque lieu invite à la détente et à l'évasion.

Les amateurs de nature et d'authenticité seront séduits par les criques plus confidentielles de la Fossette, de Jean Blanc, nichées entre rochers et végétation méditerranéenne, offrant un environnement préservé propice au calme et à la contemplation. La plage de Cabasson, avec sa vue emblématique sur le Fort de Brégançon, propose une atmosphère conviviale et familiale dans un cadre chargé d'histoire.

Plus animée, la plage de Cavalière s'étend largement et se distingue par son dynamisme, ses nombreuses activités nautiques et son ambiance vivante, idéale pour les vacanciers en quête de loisirs et de sensations.

Entre paysages naturels remarquables, diversité des ambiances et douceur du climat méditerranéen nos plages constituent une destination incontournable pour des vacances placées sous le signe du bien-être, du dépaysement et de l'art de vivre en bord de mer.





# OUR BEACHES

Le Lavandou and Bormes les Mimosas boast an exceptional coastline dotted with sandy beaches and secluded coves, bathed in crystal-clear turquoise waters. From the elegant Saint-Clair beach, renowned for its peaceful setting and gentle waves ideal for families, to the magnificent Estagnol beach, a picture-postcard setting bordered by pine forests and shallow waters, each location invites you to relax and escape.

Nature lovers and those seeking authenticity will be charmed by the more secluded coves of La Fossette and Jean Blanc, nestled between rocks and Mediterranean vegetation, offering a preserved environment conducive to calm and contemplation.

Cabasson beach, with its iconic view of Fort de Brégançon, offers a friendly, family atmosphere in a setting steeped in history. The livelier Cavalière beach stretches out over a wide area and stands out for its dynamism, numerous water sports, and lively atmosphere, ideal for vacationers looking for fun and excitement.

With their remarkable natural landscapes, diverse atmospheres, and mild Mediterranean climate, our beaches are an essential destination for vacations focused on well-being, a change of scenery, and the art of living by the sea.

